| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 Página 1 de 1 |

Semana Número: 14 Del: 24 de noviembre de 2025 Al: 30 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CHINÁCOTA - NORTE DE SANTANDER SUPERVISOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 0.000% | 100.000% |
| Valor básico de la Obra | $ - | $ 26,177,822.00 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 4.548% | 100.000% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | $ 1,190,567.34 | $ 26,177,822.00 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | 26,177,822.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443 -2025 |
| Valor Inicial: | 3,269,330.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |

**IMAGEN OFICINA**




**IMAGEN OFICINA**




**AVANCE**

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 26.177.822,00.

* **El valor final ejecutado en la ORIP será el que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

* Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades finales en la sede Chinácota, correspondientes a la instalación de señalética y a la verificación integral de las condiciones de la infraestructura, culminando con el recorrido de entrega de la sede a satisfacción el día 28 de noviembre de 2025, con participación de las entidades involucradas.

* Actividades ejecutadas:
  Instalación de la señalética institucional en las áreas definidas del edificio.
  Realización de recorrido técnico con representantes de la ORIP, supervisión, contratista e interventoría.
  Entrega formal de la sede a satisfacción, una vez verificadas las condiciones generales de funcionamiento y estado de las instalaciones.

* **Con el recorrido efectuado el 28 de noviembre de 2025, se deja constancia de la entrega de la sede Chinácota a satisfacción, en la cual se elaboro la respectiva acta.**

**NOTA: La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra.**

* El 26 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0497261125 el contratista de obra radicó a la interventoría la documentación completa para el cobro del 90%.

* El 27 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría realizo devolución del cobro 90%, debido a que se evidencio observaciones las cuales deberá subsanar. El mismo día, el contratista de obra ese mismo día remitió la documentación subsanada a la interventoría.

* El 27 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-113–2443–2025, la interventoría radico a la entidad el pago avance de obra No 1 (20% Chinácota) del contrato de interventoría 2443-2025.

* El 27 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-114–2443–2025, la interventoría radico a la entidad el pago avance de obra No 2 (20% Chinácota) del contrato de interventoría 2443-2025.

**IMAGENES AVANCE**




Se evidencia la entrega de la señalética correspondiente al proyecto, la cual se instalo conforme a las especificaciones técnicas establecidas.




Se evidencia la entrega de la señalética correspondiente al proyecto

| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 Página 1 de 1 |

Semana Número: 14 Del: 24 de noviembre de 2025 Al: 30 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CHINÁCOTA - NORTE DE SANTANDER SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 0.000% | 100.000% |
| Valor básico de la Obra | $ - | $ 26,177,822.00 |

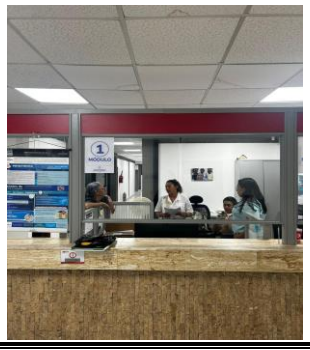
| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 4.548% | 100.000% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | $ 1,190,567.34 | $ 26,177,822.00 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | 26,177,822.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443 -2025 |
| Valor Inicial: | 3,269,330.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |



Se evidencia la entrega de la señalética correspondiente al proyecto




Se evidencia la entrega de la señalética correspondiente al proyecto

**OBSERVACIONES**

* El 24 de noviembre de 2025, la supervisión mediante correo electrónico da aprobación de los ítems no previstos desde el NP-07 hasta el NP-11.

* El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría subsanación de las observaciones del informe mensual SST y Ambiental No 2.

* El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico el contratista de obra solicito a la supervisión mediante la interventoría aprobación de la señalética a instalar en las ORIP de Santander y Norte de Santander. Ese mismo día la supervisión reviso y aprobó la señalética a instalar. La interventoría le comunico al contratista la aprobación de la entidad.

* El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remite aprobación de las facturas del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados.

* El 25 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-102–2443–2025, la interventoría realizo solicitud de remisión del informe SST y Ambiental No 3.

* El 25 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite a la interventoría para revisión y aval la programación de obra actualizada con el modificatorio No 1.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió a la interventoría el certificado de cumplimiento del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados, con el fin de que los respectivos paquetes sean radicados oficialmente ante la entidad.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría remito a la supervisión los respectivos listados de documentación del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados. El 27 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión realizo envió de los documentos firmados para continuar con la radicación oficial ante la entidad de los respectivos cobros de interventoría.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito al contratista de obra la actualización de pólizas de acuerdo al modificatorio No 1.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría reitero solicitud del envió de las actas de comité de obra los cuales están en poder de la supervisión para la firma. Hasta la fecha no hemos tenido respuesta por parte de la supervisión.

* El 27 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-117–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión el informe semanal No 11 del contrato de interventoría.

* El 28 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-118–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión el informe semanal No 12 del contrato de interventoría.

* Es preocupante los documentos de cobro que está presentando el contratista de obra, dado que persisten los innumerables errores y observaciones que le ha indicado la interventoría al contratista a lo largo del proyecto y que debe tener en cuenta cuando elabora y presenta la documentación de los respectivos cobros, sin que estos sean atendidos por el mismo contratista generando grandes demoras y reprocesos.

* Se ha evidenciado que, por el afán de cobrar, el contratista de obra no revisa ni verifica que documentación está presentando a la interventoría ni el contenido del mismo.

* La interventoría con el fin de que se avance en las respectivas facturaciones, es la que ha elaborado y corregido las respectivas actas de cobro presentadas inicialmente por el contratista de obra, lo que ha ocasionado demora en la respectiva revisión y tramite. Adicionalmente, estas acciones del contratista de obra han afectado la facturación de la interventoría. Por lo tanto, se solicita al contratista de obra cumplir correctamente y atender las observaciones reiteradas de la interventoría a los respectivos cortes de obra.

| ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN |
|---|---|
| Firma: | Firma: |
| Nombre: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA | Nombre: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA |
| Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA | Cargo: DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025 |
| Empresa: JVM INGENIERIA SAS BIC | Empresa: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |